



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3

Osijek, 28. (dvadesetosmog) travnja 2023.g. (dvijetisućdvadesettreće) godine-----

OTPRAVAK

OU – 67/2023

-----Ja, Marijan Dumančić, prisjednik u javnobilježničkom uredu Dragice Dumančić,-----
-----temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sačinio sam slijedeći-----

-----Z A P I S N I K-----

-----O JAVNOJ DRAŽBI RADI PRODAJE POKRETNINA -----

koja je održana 28. (dvadesetosmog) travnja 2023.g. (dvijetisućdvadesettreće) godine u 11,00 (jedanaest sati) u uredu Javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3. -----

Oglas radi prodaje pokretnina objavljen je u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovrsi/stečaju koji se vodi na stranicama FINA-e i na stranicama Sudačke mreže -----

Predmet prodaje je pokretnina u vlasništvu **MAGANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:93816166820 Vukovar, Županijska 45** i to:-----

osobno vozilo PEUOGEOT 407 2.0 HDI SW, broj šasije: VF36ERHRH21141236, reg. oznake: VU300DF, god. 2005. - početne cijene: 819,03 EUR / 6.170,98 kn (PDV uključen).-----

Nazočni na javnoj dražbi su:-----

1. Blanka Gambiraža, stečajni upravitelj društva **MAGANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:93816166820** ovlaštenje utvrđeno uvidom u sudski registar.-----
2. SRĐAN JAKŠIĆ, OIB: 65641685865, Vukovar, Vile Velebita 166-----

Gđa. Gambiraža izjavljuje da sukladno uvjetima natječaja zaključno sa danom 27. (dvadesetsedmog) travnja 2023.g. (dvijetisućdvadesettreće) godine je uplaćena jedna jamčevine na žiro račun stečajnog dužnika.-----

Javnobilježnički prisjednik je u 11,00 sati otvorio prodaju, te je nakon pregleda priložene dokumentacije konstatirao da je do dana održavanja javne dražbe pristigla jedna osobno uručena u uredu javnog bilježnika. -----

Nakon toga otvaraju se omotnice.-----

Ponuditeljevi podaci su kako slijedi:-----

1. SRĐAN JAKŠIĆ, OIB: 65641685865, Vukovar, Vile Velebita 166. Za pokretninu je ponuđena cijena od 820,00 eura. -----

Gospođa Blanka Gambiraža iz Osijeka, Bakarska 42, OIB 81085118009, stečajni upravitelj društva MAGANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:93816166820, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, a ovlaštenje uvidom u Registar Trgovačkog suda u Osijeku, izjavljuje da se prihvaća ponuda ponuđača SRĐANA JAKŠIĆA, OIB: 65641685865, Vukovar, Vile Velebita 166.-----

Kupac je dužan uplatiti ostatak kupovnine u iznosu 738,10 eura u roku od 15 dana od prihvaćanja ponude. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu iznos jamčevine će se zadržati.-----

BLANKA GAMBIRAŽA, v.r.

SRĐAN JAKŠIĆ, v.r.

Ugovor o kupoprodaji za pokretnine iz natječaja zaključit će se između društva MAGANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:93816166820, i ponuđača, nakon što isti uplati razliku do ponuđene cijene na žiro račun društva IBAN: HR17 2485 0031 1003 0958 8 kod Croatia banke d.d.-----

Zapisnik dovršen u 11,15 sati.-----

PRILOZI UZ ZAPISNIK:-----

1. Oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda objavljen u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovrsi/stečaju koji se vodi na stranicama FINA-e i na stranicama Sudačke mreže-----

2. Izvadak iz Registra Trgovačkog suda u Osijeku, za društvo MAGANIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:93816166820-----

Javnobilježnička pristojba na poziv za Skupštinu po tar. br. 1. i ZJP u iznosu 5,31 euro / 40,00 Kn -----

Javnobilježnička nagrada je obračunata po čl. 25. PPJT u iznosu od 53,08 euro / 400,00 Kn + PDV 25%-----

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić, v.r.

Ja, javni bilježnik Dragica Dumančić, potvrđujem da je ovo otpravak Zapisnika o javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika, čiji izvornik je pohranjen u mom javnobilježničkom uredu, otpravak je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, koji služe za njegovu provedbu.-----



Za javnog bilježnika
priljeznik Dragica Dumančić

JAVNI BILJEŽNIK

Dragica Dumančić

IZVAODAK O STANJU I PROMETU PO RJEŠENJU
12.04.2023. 14.21.2023. 14.21.2023.

JAUNI BIJEŽNIK ,
DRAGICA ĐUMANČIO

VRT JAGODE TRUHELKE 3
31 000 OSIJEK

Na broj: St - 616 / 2021

PREDMET: SRĐAN JAKŠIĆ, VIKOVAR, V. VELEBITA 166
OIB: 65641685865
PONUDA ZA KUPOVINU VOZILA
PEUGEOT 407 2.0 HD SW, VF3GERHRA2114123

- PONUĐENA CIJENA - 820,00 EUR

U Vukovaru, 28.04.2023.



ЗАУМІ БІЗНІС
ДІАГНОСТИКА ПУТЯНЦІЕ
ВІД Т. ТРАЧЕЛІС
31 000 0512616
" 5 ST-616/2021 ЗА
НАТРЕСАД ЗА РЕУГРОТ
НЕ ОТУАНАТІ



**IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RA UNU**

za period od 21.04.2023. do 27.04.2023.

Izvadak br. 18.

Ra un: 2485003-1100309588
 IBAN: HR1724850031100309588
 MB: 01112180
 OIB: 93816166820

MAGANIC D.O.O. U STECAJU

ZUPANIJSKA 45
 32000 VUKOVAR

Broj prethodnog izvotka: 17

Po etno stanje na dan 21.04.2023.: 11.501,99 EUR

Dozvoljeno prekora enje 0,00 EUR

Red. broj	Datum knjiženja Datum valute Broj reklamacije	Ra un i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha pla anja	Iznos prometa	
				Duguje	Potražuje
1	27.04.2023	HR4323900010832010001	HR99	0,00	81,90
	27.04.2023	SRDAN JAKSIC VUKOVAR	HR0065641685865		
	179668352	V.VELEBITA 166	jamcevina za prijevoz		
Ukupan broj prometa:				0	1
Ukupan iznos prometa:				0,00	81,90
NOVO STANJE:					11.583,89

Izvadak je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroni kog medija.

Molimo Vas da eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za sve dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu mati nu poslovnicu svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.



IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RA UNU

za period od 09.05.2023. do 11.05.2023.

Izvadak br. 22.

Ra un: 2485003-1100309588
 IBAN: HR1724850031100309588
 MB: 01112180
 OIB: 93816166820

MAGANIC D.O.O. U STECAJU
 ZUPANIJSKA 45
 32000 VUKOVAR

Broj prethodnog izvotka: 21

Po etno stanje na dan 09.05.2023.: 11.412,97 EUR

Dozvoljeno prekora enje 0,00 EUR

Red. broj	Datum knjiženja Datum valute Broj reklamacije	Ra un i naziv uplatitelja/primatelja	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Svrha pla anja	Iznos prometa	
				Duguje	Potražuje
1	11.05.2023		HR99	0,00	738,10
	11.05.2023	SRDAN JAKSIC VUKVOAR	HR6765641685865		
	QP100223540003001001		RACUN ZAVRSNI		
Ukupan broj prometa:				0	1
Ukupan iznos prometa:				0,00	738,10
NOVO STANJE:					12.151,07

Izvadak je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je ispostavljen putem elektroni kog medija.

Molimo Vas da eventualne reklamacije dostavite u roku 8 dana.

Za sve dodatne informacije, molimo, obratite se u Vašu mati nu poslovnicu svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.

POREZNA UPRAVA
Područni ured Vukovar

Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

Poslovni broj spisa na TS Osijek: 5 St-616/2021

Predmet: Prijedlog obračuna troškova unovčenja od prodanih pokretnina – osobnog vozila marke: AUDI A6 2,0 TDI, god. proizvodnje 2011., broj šasijske: WAUZZZ4G9CN049503, reg. oznaka: VU342EI i vozila marke PEUGEOT 407 2.0 HDI SW, god. proizvodnje 2005., broj šasijske: VF36ERHRH21141236, reg. oznaka: VU300DF i prijedlog iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Porezna Uprava, Područni ured Vukovar

Poštovani!

Izvješćujem Vas, kao razlučnog vjerovnika, da su prodana vozila stečajnog dužnika MAGANIĆ d.o.o. u stečaju, Vukovar, Županijska, OIB: 93816166820 i to vozilo AUDI A6 2,0 TDI, god. proizvodnje 2011., broj šasijske: WAUZZZ4G9CN049503, reg. oznaka: VU342EI i vozilo PEUGEOT 407 2.0 HDI SW, god. proizvodnje 2005., broj šasijske: VF36ERHRH21141236, reg. oznaka: VU300DF.

Na predmetnim vozilima razlučni vjerovnik bila je Porezna Uprava, Područni ured Vukovar i to temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom motornih vozila broj: Klasa: UP/I-415-02/21-01/351 od 25.03.2021.g., radi naplate poreza i drugih javnih davanja u iznosu od 213.656,55 EUR / 1.609.795,30 HRK (postupak ovrhe obustavljen rješenjem Porezne uprave, Područni ured Vukovar broj: Klasa: UP/I-415-02/2021-001/00351, Urbroj: 513-007-16/2022-03, od 13. listopada 2022.g.).

Vozilo AUDI A6 2.TDI, broj šasijske: WAUZZZ4G9CN049503, prodano je na drugoj javnoj prodaji putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 25.10.2022.g.

Početna cijena prodaje bila je, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.07.2022.g., za 20% umanjena u odnosu na cijenu s prve javne prodaje, odnosno 10.646,36 EUR (PDV uključen) / 80.215,00 kn.

Pristigle su bile dvije ponude, a vozilo je prodano ponuditelju s višom ponudom, a to je bio Nikola Beljić iz Kneževih Vinograda, Svetozara Miletića 99, OIB: 53440188740, koji je ponudio 12.608,67 EUR / 95.000,00 kn, a drugi ponuditelj je bio Toni Vukojević, Šišan, Monitron 24, koji je ponudio 10.684,19 EUR / 80.500,00 kn.

Kupac je u roku u cijelosti platio kupovninu.

Prilog: Zapisnik javnog bilježnika o prodaji broj: OU-187/2022 od 25.10.2022.g.

Vozilo PEUGEOT 407 2.0 HDI SW, broj šasijske: VF36ERHRH21141236, prodano je tek na sedmoj javnoj prodaji putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 28.04.2023.g.

Početna cijena prodaje bila je 819,03 EUR / 6.170,98 kn, pristigla je bila jedna ponuda ponuditelja Srđana Jakšića iz Vukovara, Vile Velebita 166, OIB: 65641685865, a ponuđena kupovina bila je 820,00 EUR / 6.178,29 kn, te je vozilo prodano tom ponuditelju.

Kupac je u roku u cijelosti platio kupovninu.

Prilog: Zapisnik javnog bilježnika o prodaji broj: OU-67/2023 od 28.04.2023.g.

U nastavku predlažem obračun troškova unovčenja i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Porezna Uprava Vukovar, OIB: 18683136487, te Vas molim, da me izvijestite da li ste suglasni s istim ili imate primjedbe. Ukoliko ste suglasni s predloženim obračunom, molim Vas, dostavite brojeve žiro računa, model i poziv na broj na koji ću Vam isplatiti predloženi iznos za djelomično namirenje.

I. Sukladno odredbama čl. 253. st. 1. Stečajnog zakon (NN 71/15, 104/17, 36/22 - dalje: SZ) i pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019.g., prije namirenja razlučnog vjerovnika, iz ostvarenog utrška namiruju se troškovi unovčenja, te iste stečajni upravitelj unosi u stečajnu masu, a preostalim iznosom utrška namiruje se razlučni vjerovnik.

Sukladno odredbama čl. 254. st. 3. SZ-a, prijedlog obračuna troškova unovčenja i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika izvršen je na slijedeći način:

	OSTVARENI UTRŽAK OD PRODAJE VOZILA AUDI A6 2.TDI	12.608,67 EUR / 95.000,00 kn
	OSTVARENI UTRŽAK OD PRODAJE VOZILA PEUGEOT 407 2.0	820,00 EUR / 6.178,29 kn
	UKUPNO OSTVARENI UTRŽAK	13.428,67 EUR / 101.178,29 kn
1.	trošak unovčenja	
	- PDV 25%	2.685,73 EUR / 20.235,63 kn
	- trošak procjene vozila	358,35 EUR / 2.700,00 kn
	- naknada za knjigovodstvene usluge od 10.03.2022. – 31.08.2023.g.- razmjerni dio od 88%	1.576,71 EUR/ 11.879,74 kn
	- naknada za FINA-u od 01.02.2022 – 31.01.2023.g. – 88%	131,47 EUR / 990,57 kn
	- naknada za platni promet od 01.06.2022. – 31.01.2023.g.-88%	147,15 EUR / 1.108,80 kn
	- naknada banke za zatvaranje računa – 88%	35,04 EUR / 264,00 kn
	- razmjerni dio troška nagrade stečajnom upravitelju – 88%	2.026,64 EUR / 15.269,75 kn
2.	Ukupno troškovi unovčenja	- 6.961,09 EUR / 52.448,49 kn
3.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika	6.467,58 EUR / 48.729,80 kn

II. Obrazloženje obračuna troškova

Ovdje postignuti iznos kupovna od **13.428,67 EUR / 101.178,29 kn** čini **88%** ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od **15.253,61 EUR / 114.928,31 kn**, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem naplaćene najamnine za vozila u iznosu od 1.824,94 EUR / 13.750,02 kn i ovdje navedenog iznosa kupovna od prodanih vozila.

- trošak procjene za oba vozila prema računu MARENGO d.o.o., Osijek, Dunavska 63, OIB : 26436563256u iznosu od 358,35 EUR / 2.700,00 kn;
- naknada za knjigovodstvene usluge u iznosu od 750,00 kn mjesečno za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 10.03.2022.g. do očekivanog zaključenja stečaja 31.08.2023.g. – 99,54 EUR / 750,00 kn x 18 = 1.791,72 EUR / 13.499,71 kn – obračunato u razmjernom dijelu od 88% iznosi: 1.576,71 EUR/ 11.879,74 kn;
- naknada za e-Fina od 10.03.2022. – 31.08.2023.g. – 8,30 EUR / 62,50 kn x 18 = 149,40 EUR / 1.125,65 kn – obračunato u razmjernom dijelu od 88% iznosi 131,47 EUR / 990,57 kn;
- naknada za platni promet od 10.03.2022.g. – 31.08.2023.g. – 9,29 EUR / 70,00 kn x 18 = 167,22 EUR / 1.260,00 kn - obračunato u razmjernom dijelu od 88% iznosi 147,15 EUR / 1.108,80 kn;
- trošak zatvaranja računa cca 39,82 EUR / 300,00 kn – obračunato 88% iznosi 35,04 EUR / 264,00 kn;

- 88% troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 2.026,64 EUR / 15.269,75 kn obračunato je od ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju koji iznosi 2.303,00 EUR / 17.351,99 kn, koja ukupna nagrada je obračunata sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na slijedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u € i kn	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u € i kn
13.272,28 € (100.000,00 kn)	16	13.272,28 € x 16% (100.000,00 kn)	2.123,56 € (16.000,00 kn)
na razliku od 13.272,28 € (100.000,01 kn) do 39.816,84 € (300.000,00 kn)	12	156,39 € x 12% (1.178,29 kn)	18,77 € (141,39 kn)
Ukupno bruto			2.142,33 € (16.141,39 kn)
Doprinosi na bruto iznos:			160,67 € (1.210,60 kn)
Sveukupno:			2.303,00 € (17.351,99 kn)

III. Slijedom navedenog, iznos od **6.467,58 EUR / 48.729,80 kn** bit će uplaćen na račun razlučnog vjerovnika Porezna Uprava, Područni ured Vukovar odmah po dobivanju suglasnosti razlučnog vjerovnika i dostave broja računa s oznakom modela i poziva na broj na koji treba izvršiti uplatu.

Napomena: ovaj prijedlog obračuna troškova unovčenja i iznosa za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika dostavljam i u spis Trgovačkog suda u Osijeku broj: 5 St-616/2021.

U Osijeku, 24.05.2023.g.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.